

PROGETTO: 1000 - SEDE DIREZIONALE
CLIENTE: ACME SPA - ROMA

codice doc	rev	data	crono
9210	0	28/02/2027	14

preparato: Paolo Gialli
approvato: Roberto Rossi

CODICE COSTO		DESCRIZIONE	BUDGET (EUR)					VARIAZIONI		COSTI ATTUALI		
sezione	item		ore-uomo	EUR/h	Iniziale finalizzato il Mar 2026	attuale		Vs. budget originale	Vs. budget precedente	Entrati	Impegnati	Rimanenza
						ultima revisione Feb 2027	peso sui costi			data di cut-off 2/26/2027		
100000		I - COSTI DIRETTI										
110000		SERVIZI			7,979,162	7,979,162	26.1%			5,372,625		2,606,537
	111000	INGEGNERIA	70,975	45	3,172,767	3,172,767	10.4%			2,511,800		660,967
	112000	FABBRICAZIONE	104,130	37	3,895,060	3,895,060	12.7%			1,849,869		2,045,191
	113000	ORDINI ED APPALTI	19,296	47	911,335	911,335	3.0%			1,010,956		-99,621
120000		MATERIALI			10,331,050	10,331,050	33.7%			8,167,496	9,788,700	511,762
	120100	alluminio			2,863,500	2,863,500				2,263,128	2,694,200	169,300
	120200	vetro			3,270,000	3,270,000				2,612,400	3,110,000	160,000
	120300	guarnizioni			250,000	250,000				176,400	210,000	40,000
	120400	acciaio inossidabile			471,000	471,000				351,540	418,500	52,500
	120500	acciaio al carbonio			1,430,000	1,430,000				1,129,758	1,344,950	85,050
	120600	silicone + sigillanti			413,000	413,000				317,898	378,450	34,550
	120700	staffe + ancoraggi			810,000	810,000				690,984	822,600	-12,600
	120800	isolamento			155,000	155,000				121,800	145,000	10,000
	120900	prodotti finiti			570,000	570,000				384,200	565,000	5,000
	121000	trattamenti superficiali			72,000	72,000				102,388	75,000	-33,588
	121100	altri materiali			26,550	26,550				17,000	25,000	1,550
130000		LOGISTICA			1,595,000	1,595,000	5.2%			877,000		718,000
	130100	TRASPORTO IN CANTIERE			1,130,000	1,130,000				621,000		509,000
	130200	ASSICURAZIONE			40,000	40,000				22,000		18,000
	130300	SERVIZIO NAVETTA			50,000	50,000				27,500		22,500
	130400	IMBALLAGGI			215,000	215,000				118,500		96,500
	130500	STOCCAGGIO			160,000	160,000				88,000		72,000
140000		INSTALLAZIONE			5,119,000	5,119,000	16.7%			1,742,857	3,675,000	1,410,758
	140100	strutture temporanee di cantiere			274,000	274,000				228,242	195,000	45,758
	140200	ancoraggi e strutture			1,250,000	1,250,000				375,000	1,300,000	-50,000
	140300	installazione			3,595,000	3,595,000				1,139,615	2,180,000	1,415,000
150000		PROTOTIPI			259,700	259,700	0.8%			259,700		
160000		ALTRI COSTI DIRETTI			25,000	25,000	0.1%			17,500		7,500
		TOTALE COSTI DIRETTI			25,308,912	25,308,912	82.7%			16,437,178	13,463,700	5,254,557

PROGETTO: 1000 - SEDE DIREZIONALE
CLIENTE: ACME SPA - ROMA

codice doc	rev	data	crono
9210	0	28/02/2027	14

preparato: Paolo Gialli
approvato: Roberto Rossi

CODICE COSTO		DESCRIZIONE	BUDGET (EUR)					VARIAZIONI		COSTI ATTUALI		
sezione	item		ore-uomo	EUR/h	Iniziale finalizzato il Mar 2026	attuale		Vs. budget originale	Vs. budget precedente	Entrati	Impegnati	Rimanenza
						ultima revisione Feb 2027	peso sui costi			data di cut-off 2/26/2027		
200000		II - COSTI INDIRETTI			2,232,470	2,232,470	7.3%			1,129,722		1,102,748
210000		SERVIZI			782,600	782,600				430,716		351,884
	211000	PROJECT MANAGEMENT	15,600	50	464,400	464,400				241,384		223,016
	212000	SERVIZI DI STAFF	11,000	42	985,470	985,470				457,622		527,848
	213000	SERVIZI DI CANTIERE	16,150	61	380,500	380,500	1.2%			274,935		105,565
220000		COSTI DI SEDE			290,000	290,000				204,500		85,500
	220100	VIAGGI ED ALLOGGI			10,000	10,000				7,500		2,500
	220200	COSTI GENERALI			20,000	20,000				22,000		-2,000
	220300	CONSUMABILI			52,500	52,500				39,735		12,765
	220400	ALTRI COSTI DI GESTIONE			8,000	8,000				1,200		6,800
	220500	COSTI PER PREVENTIVI			900,000	900,000	2.9%			384,000		516,000
230000		COSTI DI CANTIERE			230,000	230,000				69,000		161,000
	230100	VIAGGI ED ALLOGGI			480,000	480,000				192,000		288,000
	230200	COSTI GENERALI			123,000	123,000				123,000		
	230300	STRUTTURE TEMPORANEE DI CANTIERE										
		APPARECHIATURE - ATTREZZATURE										
		COLLAUDI E CERTIFICAZIONI										
		RIPRISTINO AREE E SMALTIMENTO			67,000	67,000						67,000
240000		COSTI GENERALI			1,797,000	1,797,000	5.9%		-8,500	848,933	460,000	720,000
	241000	COSTI AZIENDALI A PROGETTO			532,000	532,000			-8,500	361,750		170,250
	242000	ALTRI COSTI CONTRATTUALI			1,265,000	1,265,000				487,183	460,000	549,750
		TOTALE COSTI INDIRETTI			5,309,970	5,309,970	17.3%		-8,500	2,637,590	460,000	2,444,313

PROGETTO: 1000 - SEDE DIREZIONALE
CLIENTE: ACME SPA - ROMA

codice doc	rev	data	crono
9210	0	28/02/2027	14

preparato: Paolo Gialli
approvato: Roberto Rossi

CODICE COSTO		DESCRIZIONE	BUDGET (EUR)					VARIAZIONI		COSTI ATTUALI		
sezione	item		ore-uomo	EUR/h	Iniziale finalizzato il Mar 2026	attuale ultima revisione Feb 2027	peso sui costi	Vs. budget originale	Vs. budget precedente	Entrati	Impegnati	Rimanenza
COSTO DI VENDITA					30,618,882	30,618,882			-8,500	19,074,768	13,923,700	7,698,870
300000		III - MARGINE OPERATIVO			2,901,118	2,820,708		-80,410	2,336,790	margine maturato 1,757,228 cumulativo		
					8.4% sui ricavi	8.2% sui ricavi						
IV - CONTINGENCY					890,000	890,000	2.9%					
V - RICAVI					34,410,000	34,329,590						

62.3%

PoC Complessivo

V - RICAVI	USD	EUR
CONTRATTO ORIGINALE		
Prezzo Contrattuale	37,000,000	34,410,000
IMPORTI ADDIZIONALI		
Varianti (*)	25,806	24,000
Claims (*)		
Bonus		
Addebiti + Penali	-139,151	-129,410
Impatto Cambio		25,000
TOTALE	36,886,656	34,329,590

(*) importi approvati e riconosciuti nel BDG